

# Algemene voorwaarden

## 1. Algemeen en toepassingsgebied

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door BV MELIS MARNIX gesloten overeenkomsten. De algemene voorwaarden maken integraal deel uit van de contracten gesloten met BV MELIS MARNIX. BV MELIS MARNIX heeft KBO-nr. 0883.551.125 en kan handelen onder de handelsbenaming *Jo Verhuurcenter*.
- 1.2. In geval van tegenstrijdigheden tussen deze algemene voorwaarden en de voorwaarden van de klant, primeren de algemene voorwaarden van BV MELIS MARNIX.
- 1.3. Indien één of meer bepalingen van deze voorwaarden wordt vernietigd, nietig zou blijken of voor niet geschreven moet worden gehouden, heeft dit geen weerslag op de geldigheid van de overige bepalingen.
- 1.4. De klant verbindt zich ertoe de gehuurde goederen uitsluitend persoonlijk of door zijn aangestelden of werknemers te laten gebruiken. Het is de klant niet toegestaan de gehuurde goederen onder te verhuren, uit te lenen, of onder welk beding ook aan derden ter beschikking te stellen, behoudens voorafgaande uitdrukkelijke schriftelijke mededeling door de klant en aanvaarding door BV MELIS MARNIX.
- 1.5. De klant verbindt zich ertoe de gehuurde goederen enkel te gebruiken op het Belgisch grondgebied. Elke verplaatsing en/of gebruik van de gehuurde goederen buiten het Belgisch grondgebied is verboden en verschaft BV MELIS MARNIX het recht de huurovereenkomst te ontbinden met forfaitaire schadevergoeding, conform artikel 6.

## 2. Duur van de huurovereenkomst en huurprijs

- 2.1. De huur neemt een aanvang op het ogenblik dat de gehuurde goederen de magazijnen van BV MELIS MARNIX verlaten, ongeacht wie de gehuurde goederen transporteert, de duur van het transport, de plaats en wijze van inontvangstneming en de hoedanigheid van de inontvangstnemer van de gehuurde goederen. De huur eindigt op het ogenblik dat de gehuurde goederen zich terug in de magazijnen van BV MELIS MARNIX bevinden. De huurder staat er voor in dat er iemand de gehuurde goederen in ontvangst kan nemen op het afgesproken tijdstip en plaats. Indien er niemand voor de huurder aanwezig is, geeft de huurder de machtiging om de gehuurde goederen achter te laten op de plaats van levering of op de openbare weg. Het risico op schade en diefstal rust steeds op de huurder. Het terugbrengen van de goederen door de klant en achterlaten zonder overhandiging aan een aangestelde van BV MELIS MARNIX is niet toegestaan en op risico van de klant.
- 2.2. Wanneer de huurprijs berekend wordt per dag, wordt een dag geacht 8 uren werktijd te omvatten, tenzij anders bepaald. De verhuring per week wordt berekend op 40 uren werktijd in een periode van 5 dagen, tenzij anders bepaald. De verhuring per maand wordt berekend op 160 werkuren per periode van 30 dagen, tenzij anders bepaald. Voor extra uren kan een evenredige toeslag aangerekend worden aan de klant. Bij laattijdige teruggave van de gehuurde goederen zal de klant een extra vergoeding moeten betalen conform de geldende tarieven per begonnen dag.

## 3. Offertes - voorschotten - facturatie en betalingsvoorwaarden

- 3.1. Alle offertes van BV MELIS MARNIX blijven geldig tot uiterlijk 1 maand na de uitgifte ervan.
- 3.2. De offertes van BV MELIS MARNIX worden opgemaakt op grond van de informatie die verstrekt wordt door de klant. De klant staat in voor de volledigheid, juistheid en betrouwbaarheid van alle aangeleverde informatie. BV MELIS MARNIX is niet verantwoordelijk voor niet-opgegeven externe factoren die bepalend zijn voor het resultaat.
- 3.3. Alle facturen van BV MELIS MARNIX moeten betaald zijn binnen een termijn van 30 dagen vanaf de factuurdatum. Elke niet-betaling binnen de voorziene termijn, geeft vanaf de vervaldag van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling aanleiding tot een nalatighedsinterest berekend aan de interestvoet voorzien in de Wet van 2 augustus 2002 op de Betalingsachterstand in Handelstransacties. Daarnaast is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd ten bedrage van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 50 euro, onverminderd het recht van BV MELIS MARNIX om een hogere vergoeding te eisen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.

## 4. Aansprakelijkheid

- 4.1. Alle klachten met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst en klachten met betrekking tot de facturatie, moeten binnen een termijn van 8 dagen na de desbetreffende prestatie of factuur bij aangetekend schrijven aan BV MELIS MARNIX ter kennis worden gebracht.
- 4.2. Hoe dan ook heeft de klant in geval van een bewezen wanprestatie door BV MELIS MARNIX hoogstens recht op een soortgelijke vergoeding als deze in de algemene voorwaarden bedongen in het voordeel van BV MELIS MARNIX bij wanprestatie door de klant.
- 4.3. De klant staat ten allen tijde in voor de stabiliteit van de ondergrond op de plaats van de werken alsook de stabiliteit van eventuele aanwezige constructies op de plaats van de werken. BV MELIS MARNIX kan hiervoor nooit aansprakelijk gesteld worden.
- 4.4. Zodra het gehuurde goed met een bediener op de plaats aankomt waar het zal worden gebruikt, handelt de bedienaar uitsluitend onder het feitelijk gezag van de klant, zijn aangestelde of gemachtigde, behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst. De klant dient zich hiervoor te verzekeren.
- 4.5. BV MELIS MARNIX verbindt zich ertoe de gehuurde goederen ter beschikking te stellen in goede staat van onderhoud, geheel gevuld met smeerolie en brandstof. De klant verbindt zich ertoe de gehuurde goederen terug te bezorgen aan BV MELIS MARNIX in dezelfde staat als waarin zij ze ontvangen heeft. De gehuurde goederen dienen bij afgifte in de magazijnen van BV MELIS MARNIX geheel gevuld te zijn met smeerolie en brandstof. Bij niet-naleving van deze bepaling, wordt de kostprijs van de smeerolie en brandstof aangerekend aan de klant.
- 4.6. De klant is gedurende de volledige huurtijd aansprakelijk voor alle schade aan de gehuurde goederen, ongeacht door wie deze schade werd veroorzaakt. De klant kan

zich ten aanzien van BV MELIS MARNIX niet beroepen op een fout of opzet van een derde, toeval of overmacht. De klant is gedurende de volledige huurtijd aansprakelijk voor diefstal van de gehuurde goederen. De klant draagt het risico van schade en diefstal van de gehuurde goederen tijdens het transport van en naar de magazijnen van BV MELIS MARNIX.

- 4.7. BV MELIS MARNIX doet afstand van zijn recht op schadevergoeding conform artikel 4.6, voor het bedrag boven de hierna vermelde vrijstelling, indien de klant er bij contractsluiting voor opteert om bovenop het bepaalde bedrag, een som te betalen van 5% van de netto huurprijs van de gehuurde goederen, exclusief transportkosten en brandstof. Deze afstand geldt niet indien de schade of de diefstal veroorzaakt werd door opzet of grove fout van de klant, zijn werknemers of zijn aangestelden, of door een persoon die niet gemachtigd is tot het besturen of bedienen van de gehuurde goederen. Per schadegeval zal een vrijstelling worden toegepast van 625 euro voor gehuurde goederen met een nieuwwervangwaarde tot 35.000 euro. De vrijstelling bedraagt 1.250 euro voor gehuurde goederen met een nieuwwervangwaarde van meer dan 35.000 euro tot 125.000 euro. Bij diefstal van de gehuurde goederen geldt een vrijstelling van 20 % van de nieuwwervangwaarde van het gehuurde goed.
- 4.8. De klant is ertoe gehouden elke schade of diefstal van de gehuurde goederen zo spoedig mogelijk ter kennis te brengen van BV MELIS MARNIX. Bij diefstal van de gehuurde goederen is de klant er tevens toe gehouden onmiddellijk aangifte te doen bij de politie.
- 4.9. De klant is aansprakelijk voor alle schade en hinder die de gehuurde goederen of het gebruik ervan, ongeacht foutief of niet-foutief, aan derden berokkenen. Hieronder valt tevens schade berokkend aan kabels en leidingen, veroorzaakte verzakkingen en alle schade en kosten die hieruit voortvloeien. Indien BV MELIS MARNIX zelf ter plaatse moet komen door een schadegeval, zal hiervoor 70 euro per uur / excl. BTW worden aangerekend per aangestelde van BV MELIS MARNIX onverminderd evt bijkomende kosten.
- 4.10. Indien de klant vaststelt dat onderhoud noodzakelijk is aan de gehuurde goederen wegens normale slijtage, brengt de klant BV MELIS MARNIX hiervan onmiddellijk op de hoogte, opdat BV MELIS MARNIX het onderhoud zo spoedig mogelijk kan uitvoeren. De onderbreking van de terbeschikkingstelling van de gehuurde goederen wegens onderhoud geeft geen recht op schadevergoeding. Dit kan niet ingeroepen worden als grond tot ontbinding van de huurovereenkomst ten laste van BV MELIS MARNIX.
- 4.11. Alle noodzakelijke herstelwerkzaamheden die niet het gevolg zijn van normale slijtage of interne defecten, wordt door BV MELIS MARNIX aangerekend aan de klant. Bandenbreuk en defecten door foutieve behandeling vallen steeds ten laste van de klant.
- 4.12. Vanaf het ogenblik dat de gehuurde goederen terug in de magazijnen van BV MELIS MARNIX zijn, beschikt BV MELIS MARNIX over een termijn van 48 uur – zaterdag, zondagen en wettelijke feestdagen niet inbegrepen – om na te gaan of de gehuurde goederen terugbezorgd zijn in dezelfde staat als waarin ze door de klant ontvangen zijn. Indien dit niet zo is, geeft BV MELIS MARNIX hiervan kennis aan de klant, die hierop binnen de 48 uur kan reageren, bij gebreke waaraan de klant geacht wordt de schade te aanvaarden. BV MELIS MARNIX is dan gerechtigd om tot herstelling van de schade of vervanging over te gaan, en de kosten hiervan aan te rekenen aan de klant. Periodes van onbeschikbaarheid door schadegevallen op risico van de huurder, kunnen worden aangerekend door BV MELIS MARNIX aan de geldende tarieven.
- 4.13. De klant is verantwoordelijk voor het bekomen van de nodige administratieve vergunningen voor de werken en voor het zorgen van voldoende signalisatie ten allen tijde. Ook indien de gehuurde goederen op de openbare weg worden geplaatst indien de huurder zelf niet aanwezig is bij levering aangezien de huurder hierop moet anticiperen.

## 5. Richtlijnen voor gebruik

- 5.1. Met inachtneming van de aard en het type van de gehuurde goederen, moet de klant steeds volgende verplichtingen naleven:
  - de gehuurde goederen tegen overbelasting en beschadiging beschermen;
  - ervoor zorgen dat het onderhoud vakkundig volgens de gebruiksvoorschriften plaatsvindt;
  - dagelijks het oliepeil van de motoren, aandrijvingen, hydrauliek en het eventuele waterpeil controleren en zo nodig bijvullen;
  - de gehuurde goederen in normale werkcondities gebruiken;
  - enkel degelijke en zuivere brandstoffen gebruiken in de gehuurde goederen; Deze opsomming is niet limitatief.

## 6. Ontbinding van de overeenkomst

- 6.1. Bij wanprestatie door de klant, houdt BV MELIS MARNIX zich het recht voor de overeenkomst te ontbinden. Als wanprestatie wordt onder meer aangemerkt: verkeerd gebruik van de gehuurde goederen, verplaatsing van de gehuurde goederen naar het buitenland, niet-betaling van de facturen, afstand van de gehuurde goederen aan een derde. Deze opsomming is niet limitatief.
- 6.2. Bij ontbinding van de overeenkomst is de klant betaling van de factuur verschuldigd, vermeerderd met een forfaitaire schadevergoeding ten belope van 30% van de huurwaarde, onverminderd het recht van BV MELIS MARNIX om een hogere vergoeding te eisen mits bewijs van hogere werkelijk geleden schade.
- 6.3. BV MELIS MARNIX is steeds gerechtigd een voorschot te vragen. In geval van wanprestatie kan BV MELIS MARNIX het volledige voorschot behouden.
- 6.4. BV MELIS MARNIX kan de overeenkomst onmiddellijk van rechtswege als ontbonden beschouwen in geval van faillissement, gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling van de klant. BV MELIS MARNIX mag in dat geval de gehuurde goederen onmiddellijk terughalen.

## 7. Geschillen en toepasselijk recht

- 7.1. Alle geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst met BV MELIS MARNIX, van welke aard ook, behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Dendermonde.
- 7.2. De volledige relatie tussen BV MELIS MARNIX en de klant alsmede alle door BV MELIS MARNIX gesloten overeenkomsten zijn in al hun aspecten onderworpen aan het Belgisch recht.